

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 13 lô đất tờ bản đồ số 06 tại Khu Lô Tháp, thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt giá khởi điểm đất ở tại Khu Lô Tháp, thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 08/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu Lô Tháp, thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 7124/QĐ-UBND ngày 23/08/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở (sử dụng lâu dài), tại khu Lô Tháp, thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 07/05/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt điều chỉnh Quyết định 7124/QĐ-UBND ngày 23/08/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt phương án và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Lô Tháp (13 lô), xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn.
- Địa chỉ: 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 thửa đất tờ bản đồ số 06, Khu Lô Tháp, thôn Lạc Thành Nam, xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn.

- Tổng diện tích: 1660,9 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.



- Thời hạn sử dụng lâu dài.

3. Tổng giá khởi điểm: 5.324.465.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn quy định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với đề án đã được duyệt, đúng quy định pháp luật và đảm bảo bán được tài sản
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín	- Có bản mô tả về năng lực, kinh nghiệm; cụ thể: + Có số năm hoạt động liên tục trên 3 đến 5 năm tính đến thời điểm thông báo mời tổ chức tham gia đấu giá + Người điều hành cuộc đấu giá và ký kết hợp đồng tổ chức cuộc đấu giá bắt buộc phải có chứng chỉ hành nghề đấu giá viên theo quy định luật đấu giá 2016. + Có ít nhất 20 hợp đồng đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất giao đất có thu tiền sử dụng đất đã thực hiện trong 03 năm gần nhất. + Có kinh nghiệm đã tổ chức đấu giá thành công tài sản theo hình thức đấu giá trực tuyến. - Có bản photo các hợp đồng kèm theo.
4	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	- Cung cấp các giấy chứng nhận bản sao công chứng kèm theo
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và thỏa thuận (hạn chế các tổ chức đấu giá đưa ra mức giá cạnh tranh không lành mạnh)

(**Lưu ý:** Khi tổ chức đấu giá tham gia nộp hồ sơ đáp ứng đủ từ tiêu chí ở STT 1 đến 4 thì mới xem xét tiêu chí STT 5)

Các đơn vị tham gia tổ chức đấu giá nộp hồ sơ về Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn, tài liệu gồm:

- Hồ sơ năng lực: 01 bộ.
- Phương án đấu giá (của đơn vị đấu giá): 01 bộ gốc.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2021 đến hết ngày 03/11/2021 (nhận hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn, số 451 Trần Hưng Đạo, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Hình thức: Nộp trực tiếp tại Bộ phận QLDA&KTQĐ thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Thẻ Căn cước công dân.

- Không hoàn trả hồ sơ tổ chức đấu giá (Kể cả hồ sơ không được lựa chọn).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia được biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgtg.moj.gov.vn>);

- Lưu: VT, QLDA

E:\Vinh Hoanh\PTQD\Đấu giá\Dự án\Điện Hồng\Khu lô thấp dưới\7. lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá\Thông báo lựa chọn bán đấu giá.doc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT
TX ĐIỆN BÀN
Nguyễn Văn Côi